

HOTARARE

privind vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil
proprietate privata a municipiului Rm.Sarat situat in municipiul Rm.Sarat
str. Stadionului nr.1, imobil format din cladiri in suprafata construita
de 743 mp si terenul aferent in suprafata de 1625 mp

Consiliul local al municipiului Ramnicu Sarat, judetul Buzau, intrunit in
sedinta ordinara in data de 28.10.2010;

Avand in vedere:

raportul nr.15649/27.09.2010 a Primarului municipiului Rm.Sarat;
raportul nr.15648/27.09.2010 al Directiei Administratie publica locala din Primaria
municipiului Rm.Sarat ;
raportul comisiei de specialitate a Consiliului local;
prevederile art.123 alin.1 si 2 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale,
publicata, actualizata;
prevederile art.36 alin.5 litera "b" din Legea nr.215/2001 a administratiei publice
locale, republicata si actualizata;
In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind
administratia publica locala, republicata si actualizata;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vanzarea prin licitatie publica cu strigare a unui imobil,
proprietate privata a municipiului Rm.Sarat, situat in municipiul Rm.Sarat, strada
Stadionului, nr.1, imobil format din cladiri, in suprafata construita de 743 mp si teren
aferent in suprafata de 1625 mp . Imobilul este inscris in Cartea funciara nr.388, cu
numarul cadastral 5866.

Terenul prevazut la art.1, in suprafata de 1625 mp nu face obiectul restituirii in
totalitate catre fostii proprietari, in conditiile Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al
terenelor in proprietate publica, in special art.10 alin.1 si 2, pentru ca terenul in
cautie este un teren in proprietate publica din perioada 6 martie
1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini si nu face obiectul vreunui
drept de uzufruct.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Sora Ioana,
prin care se propune pretul minim de pornire al licitatiei, de 1.497.000 lei fara TVA ,
calculat la valoarea de piata , **anexa nr.1** la prezenta hotarare.

Modalitatile de achitare ale pretului sunt urmatoarele:

1. Achitare integrala;

2. Achitare rate. In acest caz urmeaza ca, cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25%
din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o
dobanda anuala de 10%.

in cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare - cumparare isi inceteaza valabilitatea.

Art.3. Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Ramnicu Sarat si persoana care adjuca licitatiea, conform legislatiei in vigoare.

Art.4. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, dl. Viorel Holban sa prezinte municipiul pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare - cumparare.

Art.5. Se solicita cumparatorului constituirea de garantii pentru asigurarea platii actelor prin constituirea unei ipotece pe terenul care face obiectul vanzarii, constand intr-o obligatie neconditionata de plata a obligatiilor materiale, daca acestea nu au fost indeplinite partial sau integral de catre debitor sau orice alte garantii materiale imobiliare la valoarea bunului imobil.

Art.6. Se aproba Caietul de sarcini pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului situat in municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului, nr.1, anexa 2 prezenta hotarare.

Art.7. Se aproba Instructiunile pentru ofertanti pentru vanzarea prin licitatie publica cu strigare a imobilului situat in municipiul Rm.Sarat, strada Stadionului, nr.1, anexa 3 la prezenta hotarare.

Art.8. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia Administratie Publica Locala si Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica la :

Institutia Prefectului Judetului Buzau ;

Primarul municipiului Rm. Sarat ;

Directia Administratie publica locala din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;

Directia economica din cadrul Primariei municipiului Rm.Sarat ;

Mass-media.

Aceasta hotarare a fost aprobata cu un nr. de 14 voturi din 18 consilieri prezenti.

Presedinte de sedinta,

Ing. Manzala Alexandru

Contrasemneaza secretar,

cons.jr. Paslaru Anicuta

Paslaru A.

NR. 160

Ramnicu Sarat 28.10. 2010

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 15649/27.09. 2010

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1625 mp

În conformitate cu prevederile art.123, alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local hotărăște ca imobilele ce aparțin domeniului privat, să fie vândute prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Imobilul format din clădiri în suprafață construită de 743 mp (spații cazare bază sportivă și centrala termică) și teren aferent în suprafață de 1625 mp este situat în Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat, cu numărul cadastral 5866, și este proprietate privată a municipiului Rm.Sărat.

Propun vânzarea acestui imobil în vederea atragerii de noi surse de finanțare a bugetului local, precum și datorită faptului că în timp construcția a suferit unele degradări, iar întreținerea ei necesită costuri suplimentare.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare propun Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a unui imobil, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1625 mp, însoțit de caietul de sarcini și instrucțiunile pentru ofertanți privind organizarea și desfășurarea licitației publice, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Totodată propun ca prețul minim de pornire a licitației publice să fie de 1.497.000 lei, fără TVA, calculat la valoarea de piață, în conformitate cu raportul de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana, anexă la proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
PR. VIOREL HOLBAN



392



ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.15648/27.09. 2010

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică cu strigare a unui imobil, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1, imobil format din clădiri în suprafață construită de 743 mp și teren aferent în suprafață de 1625 mp

Prezentul raport a fost întocmit în baza dreptului conferit de art.123, alin.1 și 2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia este de competența Consiliului local să hotărască cu privire la vânzarea bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Rm.Sărat.

Proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus a fost inițiat de domnul primar și vizează vânzarea prin licitație publică a unui imobil **proprietate privată** a municipiului Rm.Sărat, format din clădiri în suprafață construită de 743 mp (Spații cazare bază sportivă și centrala termică) și teren aferent în suprafață de 1625 mp, situat în municipiul Rm.Sărat, str.Stadionului nr.1.

Licitația publică se va organiza în condițiile legii, prețul de pornire a licitației fiind cel stabilit pe baza raportului de evaluare, anexă la prezentul raport.

În scopul utilizării eficiente a acestui imobil, propunem vânzarea prin licitație publică cu strigare a acestuia, cu prețul minim de **1.497.000 lei**, fără TVA, preț propus în baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator ing.Sora Ioana.

Terenul în cauză nu face obiectul restituirii în natură către foștii proprietari în condițiile Legii nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în proprietatea statului în perioada 6 martie 1945 -22 decembrie 1989.

Imobilul în cauză este înscris în cartea funciară nr.388, având numărul cadastral 5866.

393

Față de considerentele mai sus enunțate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului local.

De asemeni propunem aprobarea :

- caietului de sarcini (anexa nr.1);
- instrucțiunilor pentru ofertanți (anexa nr.2);
- raportului de evaluare întocmit de ing.Sora Ioana prin care

propune ca prețul minim de pornire al licitației publice să fie de 497.000 lei, fără TVA, calculat la valoarea de piață.

**Director executiv,
Ing.Vagyas Davidoiu Manuela**

